

OBEC LIBCHYNĚ

549 01 Nové Město nad Metují

Č.j.: OZ/01/2009

Libchyně, dne 13.2.2009

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Libchyně, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dále ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává územní plán Libchyně,

jehož obsahem je textová část „Územní plán Libchyně – I. Návrh územního plánu“ a grafická část dokumentace, zpracované Ing. arch. Milanem Vojtěchem, autorizovaným architektem ČKA 01 980 a která je jako příloha nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- a) výkres základního členění, 1 : 5 000
- b) hlavní výkres, 1 : 5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000
- d) výkres inženýrských sítí, 1 : 2 880

Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu Libchyně obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu Libchyně:

Dne 11. 8. 2004 oznámil Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“) zahájení projednávání zadání územního plánu Libchyně. Veřejné projednání se konalo dne 14. 9. 2004. Na základě výsledků

projednáni byla dokumentace zadání územního plánu Libchyně upravena a dne 14. 2. 2005 zastupitelstvo obce Libchyně zadání územního plánu schválilo.

Na základě žádosti obce Libchyně ze dne 10. 8. 2004 a dodané dokumentace pořizovatel oznámil dne 7. 4. 2006 zahájení projednávání konceptu územního plánu Libchyně. Veřejné projednání se konalo dne 18. 5. 2006. Na základě výsledků projednání byla dokumentace upravena a dne 18. 10. 2006 zastupitelstvo obce Libchyně koncept územního plánu schválilo.

Po převzetí dokumentace dne 21. 12. 2007 pořizovatel oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Libchyně, které se konalo dne 31. 1. 2008 a na základě kterého byla následně upravena dokumentace. Dne 19. 8. 2008 předal pořizovatel návrh územního plánu Libchyně, společně se zprávou o jeho projednání, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Dne 20. 10. 2008 pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu územního plánu Libchyně, které se konalo dne 25. 11. 2008.

Body 2 až 6 jsou součástí dokumentace územního plánu Libchyně, vypracované Ing. arch. Milanem Vojtěchem, autorizovaným architektem ČKA 01 980, pod označením „Územní plán Libchyně – II. odůvodnění územního plánu“, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Údaje o splnění zadání, případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
Územní plán Libchyně je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, nezasahuje do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.
Územní plán Libchyně je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Trutnovsko-Náchodsko.
8. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plán Libchyně je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umožňuje rozvoj území, nenarušuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené zastavitelné plochy navazují na vymezené současně zastavěné území obce.

9. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Územní plán Libchyně je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
10. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
Územní plán Libchyně je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, dokumentace byla upravena dle obdržených stanovisek dotčených orgánů. Nebylo nutné řešit zásadní rozpory.
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Během projednávání územního plánu nebyly vzneseny žádné námitky.
12. Vyhodnocení připomínek:
V průběhu veřejného jednání byla vznesena připomínka vlastníků pozemků v katastrálním území Libchyně proti umístění zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 231/1, 231/4 a 231/5 v katastrálním území Libchyně, která je v dokumentaci označena jako Z11. Jako důvod byl uveden nesoulad s cíli územního plánování – změna charakteru obce, významné ovlivnění krajinného rázu, porušení ochrany nezastavěného území.
Příslušné dotčené orgány však tyto rozpory nepotvrdily – nejde zde o významné ovlivnění krajinného rázu a navržená plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území i míru využití zastavěného území. Rovněž pořizovatel neshledal důvod pro vyřazení této plochy z územního plánu Libchyně.
Vzhledem k tomu, že vůlí zastupitelstva obce je umístění této plochy, podané námitce se nevyhovuje.

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění územního plánu Libchyně tvoří tyto výkresy, které jsou součástí dokumentace, vypracované Ing. arch. Milanem Vojtěchem, autorizovaným architektem ČKA 01 980, pod označením „Územní plán Libchyně“, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- a. koordinační výkres, 1 : 5 000
- b. výkres širších vztahů, 1 : 25 000
- c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 5 000

Poučení

Proti územnímu plánu Libchyně vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Příloha

Dokumentace územního plánu Libchyně, vypracovaná v červnu 2008 Ing. arch. Milanem Vojtěchem, autorizovaným architektem ČKA 01 980, pod označením „Územní plán Libchyně“.

Michal Konvalina
starosta

Iveta Pavlátová
místostarostka

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, není v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona vzhledem k jejímu rozsahu vyvěšována na úřední desce ani zveřejňována způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do přílohy je možné nahlédnout po celou dobu vyvěšení tohoto opatření obecné povahy na Obecním úřadu Libchyně a Městském úřadu Nové Město nad Metují.

Vyvěšeno:

.....

Sejmuto:

.....

Razítko a podpis orgánu
potvrzujícího vyvěšení a sejmutí